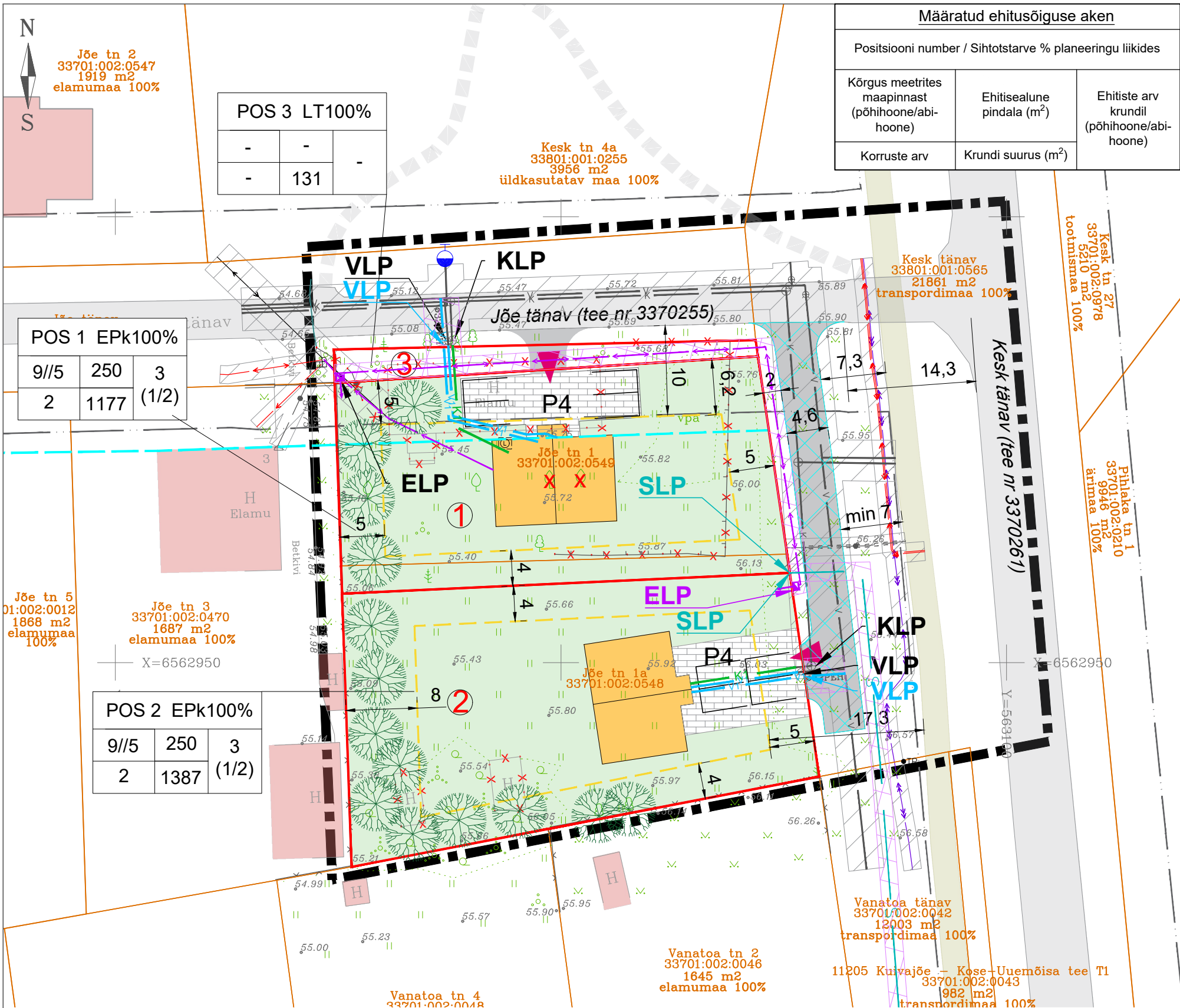




Määratud ehitusõiguse aken		
Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abihoone)	Ehitisealune pindala (m²)	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abihoone)
Korruste arv	Krundi suurus (m²)	

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED	
Pos nr / Lähiaadress	Pos 1 ja Pos 2
Katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve	Kaksikelamu maa (EPk) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3 (1 põhihoone + 2 abihoone)
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	250 m²
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	põhihoonel 9 m abihoonel 5 m
Hoonete suurim lubatud sügavus	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2
Hoonete soovituslik välisviimistlus	krohv, puit, kivi, klaas
Lubatud katusekalded**	15 - 45°
Suurim lubatud maapealne korruselisus	2

**Katusekalded 0-15° on lubatud abihoonetele ja elamu mittedomineeriva osana

- Leppemärgid:
- * illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis
 - Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
 - Olemasolev veetorustik
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev elektrihüliin
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - Olemasolev keskpingekaabel
 - Olemasolev sidekaabel
 - Planeeritud krundi piir
 - Määratav kohustuslik põhihoone ehitusjoon (vt märkus 4)
 - Planeeritud hoonestusala piir
 - Likvideeritav objekt
 - Olemasolev sõidutee (asfaltkattega)
 - Olemasolev jalakäijate ja jalgratturite tee
 - Olemasolev hoone
 - Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd
 - Soovituslik põhihoone asukoht
 - Soovituslik parkimisala*
 - Planeeritud juurdepääsutee
 - Soovituslik haljastatud ala (muru, kõrg- ja madalhaljastus)*
 - Planeeritud servituudi seadmise ala
 - Planeeritud teeservituudi seadmise ala
 - Olemasolev hüdrant
 - Positsiooni nr.
 - Juurdepääs katastriüksusele
 - Parkimiskohtade arv
 - Soovituslik kõrghaljastuse asukoht

- Märkused:
- Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on OÜ Geokulgur oktoobris 2025.a. Töö nr. 04-10-25. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 - Planeeringuala piir on selguse mõttes katastriüksuste piiridest kaugemale viidud.
 - Pos 1 kaksikelamu peab jälgima väljakujunenud hoonestusjoont ja esifassaad peab asuma määratud ehitusjoonel.
 - Mõlemal krundil on lubatud üks põhihoone ja üks ehitusteatise kohustusega abihoone. Ehitusteatise kohustusega abihoone asemel võib olla kuni kaks ehitusloa ja -teatise kohustusega abihoonet või varikatust.

- V1 Planeeritud veetorustik*
- K1 Planeeritud kanalisatsioonitorustik*
- Planeeritud elektri madalpingekaabel*
- s Perspektiivne sidekaabel*
- VLP Olemasolev veeliitumispunkt
- KLP Olemasolev kanalisatsiooniliitumispunkt
- ELP Olemasolev elektriliitumispunkt
- SLP Perspektiivne sideliitumispunkt
- VLP Planeeritud veeliitumispunkt
- ELP Planeeritud elektriliitumispunkt

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14280182 Malli tn 3, Lombi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	
Koostas	Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/
Kontrollis	Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/
Koostamise kuupäev	16. veebruar 2026

Töö nimetus Kose-Uuemõisa alevikus Jõe tn 1 ja 1a katastriüksuste detailplaneering	
Joonise nimetus PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA	
Aadress Jõe tn 1 ja 1a, Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald	
Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus	
Joonis	Jooniseid
4	5
Formaat	Mõõtkava
A3	1:500
Töö nr	DP-1-2026
Huvitatud isik	Avora Capital OÜ